



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-666/2020-32

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676, dana 5. listopada 2021.

#### r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4424 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 5252/1 Stambena zgrada br. 14 i dvorište, Slovenska, površine 241 m<sup>2</sup>, i to:
  - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
  - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
  - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

II Predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

III Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.

- IV Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu iz odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 14 St-666/2020-14 od 3.02.2020. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 5.10.2021. godine predmetne nekretnine unovčiti će se javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom javnog oglašavanja, sukladno čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/18, dalje: SZ), te je slijedom toga odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

3. Zaključkom o prodaji, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i održanog ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine, odrediti će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje.

Osijek 5. listopada 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb300-649ef**

Kontrolni broj: **0a85d-6d078-6e29d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.